



نصنع عالمك | باندقار
باندقار | Bandar Real Estate



Kayan apartment
شقق كيان

3


 bandaralaqareah.com





    bandaralaqareah

لماذا بندر العقارية

نحرص في بندر العقارية على العمل وفق اعلى المواصفات الانشائية واعدت الممارسات المهنية وذلك على ايدي خبراء ومتخصصين في المجال اخذين في الاعتبار تحقيق اعلى معايير الجودة والسلامة للمنشأة.

كما نؤمن في بندر العقارية ان الوحدات السكنية يجب ان ترفع من مستوى جودة الحياة لساكنيها وتواكب متطلبات العصر الحديث من حيث التصميم المعماري الحديث والتصميم الداخلي المميز والاضافات العصرية التي تتيح للساكنين إمكانية تحقيق اعلى رغباتهم ومتطلباتهم واحتياجاتهم

 bandaralaqareah.com

    bandaralaqareah


بندر العقارية
Bandar Real Estate

مشروع كيان ٣

مواصفات المشروع

- ١- موقع مميز سهل الوصول والخروج
- ٢- ضمانات ما بعد البيع
- ٣- تصاميم مميزة
- ٤- جودة انشاءات
- ٥- تشطيبات فاخرة
- ٦- مصعدين للعمارة بوحدة استدعاء واحدة
- ٧- خدمة التأثيث (تحت الطلب)
- ٨- مكانس مركزية (تحت الطلب)
- ٩- خدمة التصميم الداخلي الخاص (تحت الطلب)
- ١٠- مكيفات اسبليت
- ١١- منزل ذكي متكامل (تحت الطلب)
- ١٢- أنظمة الحماية والسلامة من الحريق والدخان (تحت الطلب)
- ١٣- موقف خاص لكل شقة
- ١٤- خزان علوي مستقل
- ١٥- خزان سفلي مستقل
- ١٦- مدخلين منفصلة لكل وحدة
- ١٧- كاميرات مراقبة امنية للمبنى
- ١٨- تطبيق للجوالات الذكية خاص لادارة العقار واتحاد الملاك

مميزات المشروع

يتميز المشروع بعدة مزايا تجعل منه فرصة ذهبية لكل راغب في التملك والسكن في مدينة جدة ، حيث يمتاز المشروع بموقع حيوي في حي السلامة مكتمل الخدمات والقرب من المدارس والمراكز التجارية وعلى بعد امتار خطوات من شارع الأمير سلطان وامتار قليلة من شارع صراء ، كما يتميز المشروع بجودة انشاءات على اعلى المستويات الانشائية مع وجود توثيق لكامل مراحل المشروع واشراف هندسي من مكتب هندسي معتمد وضمانات ممتدة ، اما عن التصميم المعماري للوحدة السكنية في المشروع فقد تم الاخذ في الاعتبار جميع احتياجات الاسرة وتحقيق الخصوصية لها " حيث تتكون الشقة الواحدة من مدخلين تسهل الوصول إلى كامل عناصر الوحدة السكنية مع تحقيق الخصوصية التامة لساكنيها ، كما يتميز المشروع بأرقى أنواع التشطيبات والتصميم الداخلي ومواكبة التطور التقني حيث يستخدم المشروع تقنية المنازل الذكية لكامل المشروع والوحدات ، كالبوابات الذكية والتحكم بالتكييف والاضاءة ونقاط الشبكات لتوصيل الانترنت وغيرها بتقنية أمنية عالية الجودة ، كما يوفر المشروع تطبيق خاص للجوالات يتم من خلاله اتمتة كافة عمليات اتحاد المالك وإدارة الأملاك والمرافق العامة والتفاعل الحي وغيرها، اما الحماية والسلامة فهي عنصر أساسي من عناصر المشروع حيث قمنا باعتماد أنظمة حماية وسلامة من الحريق والاختراق وغيرها من أنظمة الحماية والسلامة

الموقع

وسط جدة

- حي السلامة ٢ بمدينة جدة
- على بعد أقل من ١٠٠ متر من شارع الأمير سلطان
- على بعد دقيقتين من شارع حراء
- على بعد ٥ دقائق من طريق الملك عبدالعزيز
- على بعد ١٣ دقيقة من رداي مول
- على بعد ١٥ دقيقة من مطار الملك عبدالعزيز



bandaralaqareah.com

[f](#) [t](#) [i](#) [v](#) bandaralaqareah


بندر العقارية
Bandar Real Estate

وجهات المشروع

bandaralaqareah.com

[f](#) [t](#) [i](#) [y](#) [v](#) bandaralaqareah


بندر العقارية
Bandar Real Estate

يتميز التصميم المعماري بالطابع الحديث حيث يأخذ في الاعتبار جميع متطلبات العائلة ورفق جودة الحياة لساكنيه



الشقة الأمامية

بمساحة اجمالية تبلغ ١٠٦م^٢ وتتكون من التالي :

- ١- مدخلين مستقلة
- ٢- غرفة نوم رئيسية
- ٣- حمام رئيسي
- ٤- غرفة نوم ثانوية
- ٥- حمام مستقل ثانوي
- ٦- صالة معيشة بمدخل مستقل
- ٧- حمام مشترك
- ٨- مطبخ



التصميم الداخلي

أخذت الشركة في الاعتبار أهمية بالغة لمستوى الذوق في التصميم الداخلي ، حيث قامت بالتصميم على أيدي خبراء ومتخصصين في المجال ، أخذت في الاعتبار تناسق الذوق والألوان وتحقيق أعلى مستوى ممكن من التصميم والتنفيذ



مشروع كيان ٣

ضمانات المشروع

- ١- ضمان 20 سنة على الهيكل الانشائي
- ٢- ضمان 10 سنوات على تمديدات الكهرباء والسباكة
- ٣- ضمان 10 سنوات علي العزل
- ٤- ضمان 6 سنوات على أجهزة المنزل الذكي
- ٥- تدريب مجاني على استخدام وبرمجة المنزل الذكي ليناسب احتياجاتك
- ٦- صيانة مفتوحة لمدة سنتين لأنظمة المنزل الذكي

نصنع عالمك
باتقان

بندر العقارية
Bandar Real Estate

تواصل معنا

9200 02075

bandaralaqareah.com

bandaralaqareah

Medina Road, Andalus Crown Tower

