



نصنع عالمك
باتقان

بندر العقارية
Bandar Real Estate



Kayan apartment
شقق كيان

2

 bandaralaqareah.com

    bandaralaqareah

لماذا بندر العقارية

نحرص في بندر العقارية على العمل وفق اعلى المواصفات الانشائية واعدت الممارسات المهنية وذلك على ايدي خبراء ومتخصصين في المجال اخذين في الاعتبار تحقيق اعلى معايير الجودة والسلامة للمنشأة

كما نؤمن في بندر العقارية ان الوحدات السكنية يجب ان ترفع من مستوى جودة الحياة لساكنيها وتواكب متطلبات العصر الحديث من حيث التصميم المعماري الحديث والتصميم الداخلي المميز والاضافات العصرية التي تتيح للساكنين إمكانية تحقيق اعلى رغباتهم ومتطلباتهم واحتياجاتهم

bandaralaqareah.com

[f](#) [t](#) [i](#) [v](#) bandaralaqareah


بندر العقارية
Bandar Real Estate

مشروع كيان ٢

مواصفات المشروع

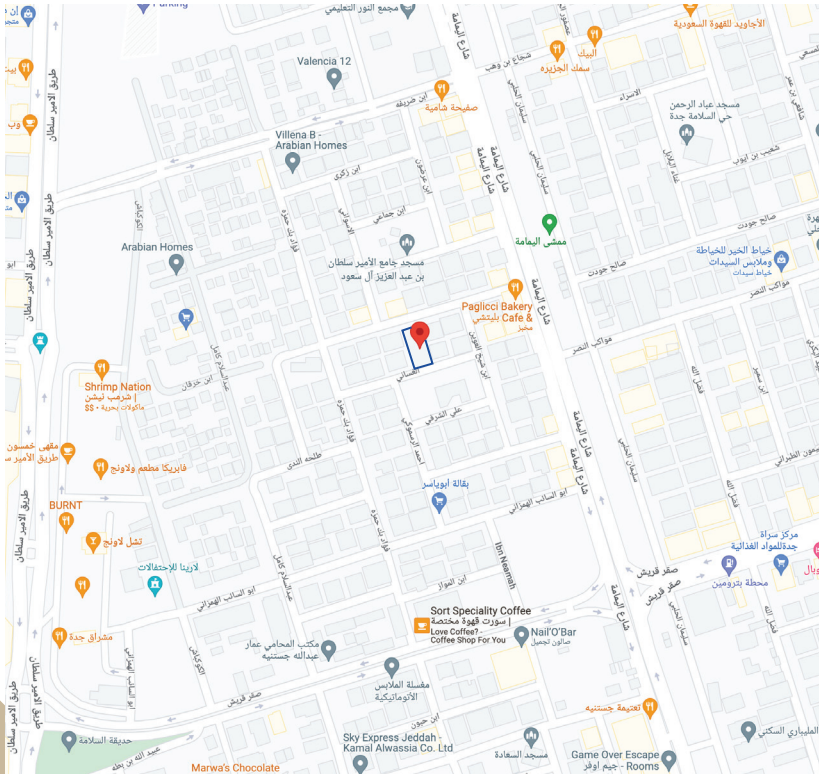
- ١- موقع مميز سهل الوصول والخروج
- ٢- ضمانات ما بعد البيع
- ٣- تصاميم مميزة
- ٤- جودة انشاءات
- ٥- تشطيبات فاخرة
- ٦- مدخلين للعمارة ومصعدين وعدد 2 سلاسل درج
- ٧- واجهتين للعمارة على شارع 12 متر وشارع 15 متر
- ٨- خدمة التأثيث (تحت الطلب)
- ٩- مكائس مركزية (تحت الطلب)
- ١٠- خدمة التصميم الداخلي الخاص (تحت الطلب)
- ١١- مكيفات اسبليت
- ١٢- منزل ذكي متكامل (تحت الطلب)
- ١٣- أنظمة الحماية والسلامة من الحريق والدخان (تحت الطلب)
- ١٤- موقف خاص لكل شقة
- ١٥- فزان علوي مستقل
- ١٦- فزان سفلي مستقل
- ١٧- مدخلين منفصلة لكل وحدة
- ١٨- كاميرات مراقبة أمنية للمبنى
- ١٩- تطبيق للجوالات الذكية خاص لادارة العقار واتحاد الملاك

مميزات المشروع

يتميز المشروع بعدة مزايا تجعل منه فرصة ذهبية لكل راغب في التملك والسكن في مدينة جدة ، حيث يمتاز المشروع بموقع حيوي في حي السلامة مكتمل الخدمات والقرب من المدارس والمراكز التجارية وعلى بعد امتار قليلة من ممشى اليمامة بحي السلامة ، كما يتميز المشروع بجودة انشاءات على اعلى المستويات الانشائية مع وجود توثيق لكامل مراحل المشروع واشراف هندسي من مكتب هندسي معتمد وضمانات ممتدة ، اما عن التصميم المعماري للوحدة السكنية في المشروع فقد تم الاخذ في الاعتبار جميع احتياجات الاسرة وتحقيق الخصوصية لها " حيث تتكون الشقة الواحدة من مدخلين تسهل الوصول إلى كامل عناصر الوحدة السكنية مع تحقيق الخصوصية التامة لساكنيها ، كما يتميز المشروع بأرقى أنواع التشطيبات والتصميم الداخلي ومواكبة التطور التقني حيث يستخدم المشروع تقنية المنازل الذكية لكامل المشروع والوحدات ، كالبوابات الذكية والتحكم بالتكييف واللاضاء ونقاط الشبكات لتوصيل الانترنت وغيرها بتقنية ألمانية عالية الجودة ، كما يوفر المشروع تطبيق خاص للجوالات يتم من خلاله اتمة كافة عمليات اتحاد الملاك وإدارة الأملاك والمرافق العامة والتفاعل الحي وغيرها، اما الحماية والسلامة فهي عنصر أساسي من عناصر المشروع حيث قمنا باعتماد أنظمة حماية وسلامة من الحريق والاختراق وغيرها من أنظمة الحماية والسلامة

وسط جدة

- حي السلامة ٢ بمدينة جدة
- على بعد من ١٥٠ متر من مشى اليمامة
- على بعد دقيقتين من شارع صاري
- على بعد ٣ دقائق من شارع الأمير سلطان
- على بعد ٥ دقائق من طريق الملك عبدالعزيز
- على بعد ١٥ دقيقة من رديسي مول
- على بعد ٢٠ دقيقة من مطار الملك عبدالعزيز



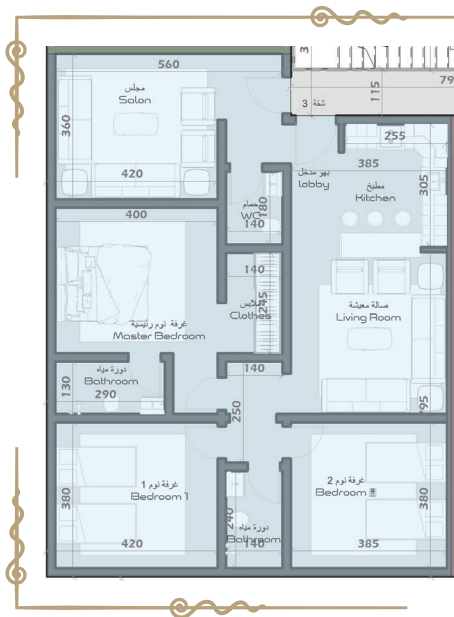
وجهات المشروع

bandaralaqareah.com

[f](#) [t](#) [i](#) [y](#) [v](#) bandaralaqareah



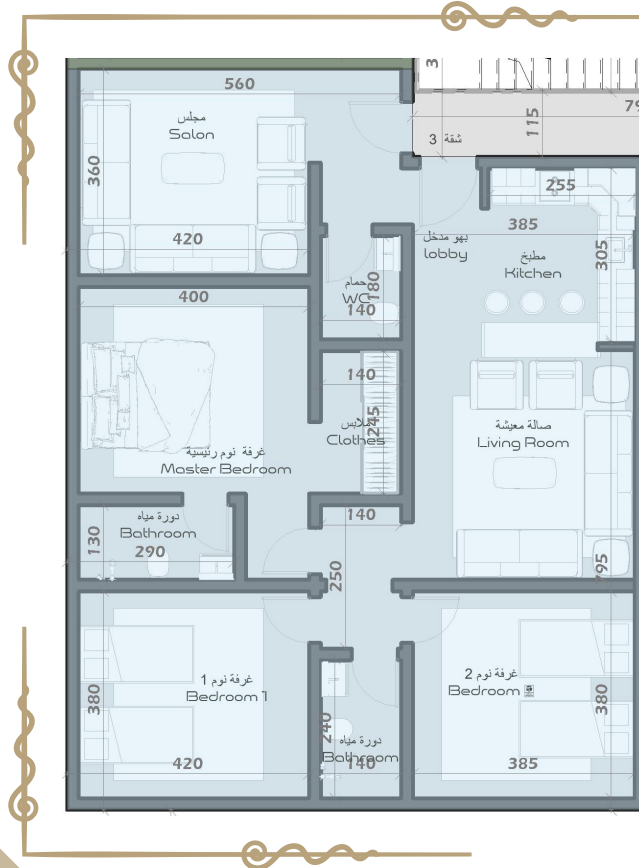
يتميز التصميم المعماري بالطابع الحديث حيث يأخذ في الاعتبار جميع متطلبات العائلة ورفع جودة الحياة لسكانه



الشقة الأمامية

بمساحة اجمالية تبلغ ١٢٥م^٢ وتتكون من التالي :

- ١- مدخلين مستقلة
- ٢- غرفة نوم رئيسية
- ٣- حمام رئيسي
- ٤- غرفة نوم ثانوية
- ٥- غرفة نوم ثانوية
- ٦- حمام مشترك
- ٧- صالة معيشة
- ٨- صالة طعام
- ٩- مطبخ
- ١٠- مجلس بمدخل مستقل
- ١١- حمام خاص بالمجلس



الشقة الخلفية

بمساحة اجمالية تبلغ ١٢٤م^٢ وتتكون من التالي :

- ١- مدخلين مستقلة
- ٢- غرفة نوم رئيسية
- ٣- حمام رئيسي
- ٤- غرفة نوم ثانوية
- ٥- غرفة نوم ثانوية
- ٦- حمام مشترك
- ٧- صالة معيشة
- ٨- صالة طعام
- ٩- مطبخ
- ١٠- مجلس بمدخل مستقل
- ١١- حمام خاص بالمجلس



التصميم الداخلي

أخذت الشركة في الاعتبار أهمية بالغة لمستوى الذوق في التصميم الداخلي ، حيث قامت بالتصميم على أيدي خبراء ومتخصصين في المجال ، أخذت في الاعتبار تناسق الذوق والألوان وتحقيق أعلى مستوى ممكن من التصميم والتنفيذ



bandaralaqareah.com

[f](#) [t](#) [i](#) [v](#) [bandaralaqareah](#)


بندر العقارية
Bandar Real Estate

مشروع كيان ٢

ضمانات المشروع

- ١- ضمان 20 سنة على الهيكل الانشائي
- ٢- ضمان 10 سنوات على تمديدات الكهرباء والسباكة
- ٣- ضمان 10 سنوات علي العزل
- ٤- ضمان 6 سنوات على أجهزة المنزل الذكي
- ٥- تدريب مجاني على استخدام وبرمجة المنزل الذكي ليناسب احتياجاتك
- ٦- صيانة مفتوحة لمدة سنتين لأنظمة المنزل الذكي

نصنع عالمك
باتقان

بندر العقارية

Bandar Real Estate



تواصل معنا

9200 02075

bandaralaqareah.com

bandaralaqareah

Medina Road, Andalus Crown Tower

