



نصنع عالمك | باندقاران
بندر العقارية | Bandar Real Estate



Kayan apartment
شقق كيان

1

 bandaralaqareah.com

    bandaralaqareah

لماذا بندر العقارية

نحرص في بندر العقارية على العمل وفق اعلى المواصفات الانشائية واعدت الممارسات المهنية وذلك على ايدي خبراء ومتخصصين في المجال اخذين في الاعتبار تحقيق اعلى معايير الجودة والسلامة للمنشأة.

كما نؤمن في بندر العقارية ان الوحدات السكنية يجب ان ترفع من مستوى جودة الحياة لساكنيها وتواكب متطلبات العصر الحديث من حيث التصميم المعماري الحديث والتصميم الداخلي المميز والاضافات العصرية التي تتيح للساكنين إمكانية تحقيق اعلى رغباتهم ومتطلباتهم واحتياجاتهم

 bandaralaqareah.com

    bandaralaqareah


بندر العقارية
Bandar Real Estate

مشروع كيان ١

مواصفات المشروع

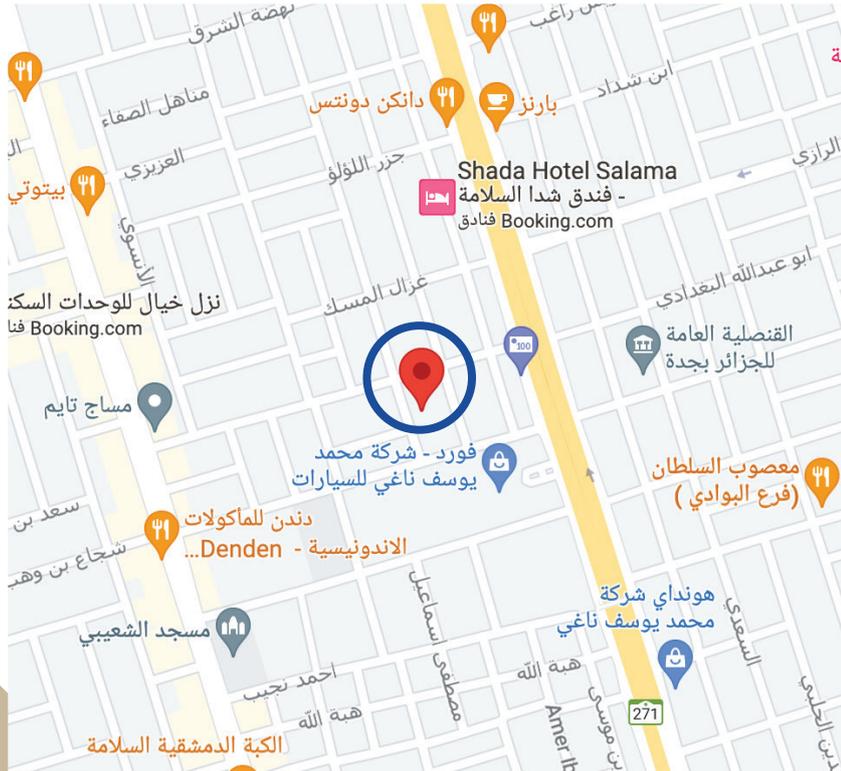
- ١- موقع مميز سهل الوصول والخروج
- ٢- ضمانات ما بعد البيع
- ٣- تصاميم مميزة
- ٤- جودة انشاءات
- ٥- تشطيبات فاخرة
- ٦- خدمة التأييث (تحت الطلب)
- ٧- مكانس مركزية (تحت الطلب)
- ٨- خدمة التصميم الداخلي الخاص (تحت الطلب)
- ٩- مكيفات اسبليت
- ١٠- منزل ذكي متكامل (تحت الطلب)
- ١١- أنظمة الحماية والسلامة من الحريق والدخان (تحت الطلب)
- ١٢- موقف خاص لكل شقة
- ١٣- خزان علوي مستقل
- ١٤- خزان سفلي مستقل
- ١٥- مدخلين منفصلة لكل وحدة
- ١٦- كاميرات مراقبة امنية للمبنى
- ١٧- تطبيق للجوالات الذكية خاص لادارة العقار واتحاد الملك

مميزات المشروع

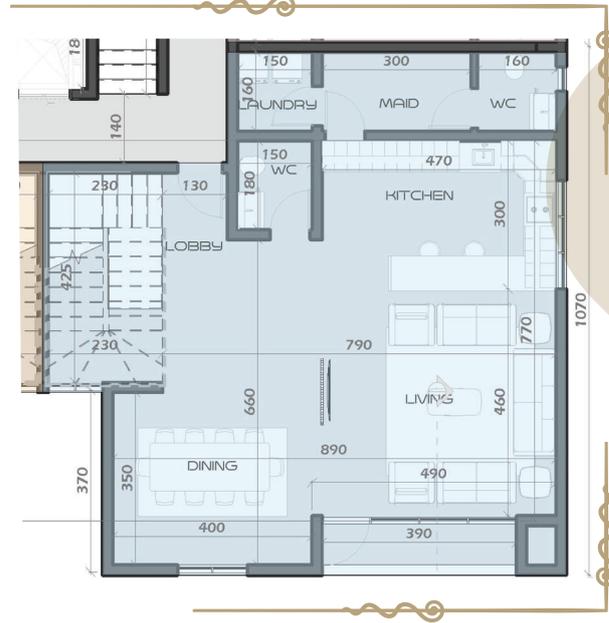
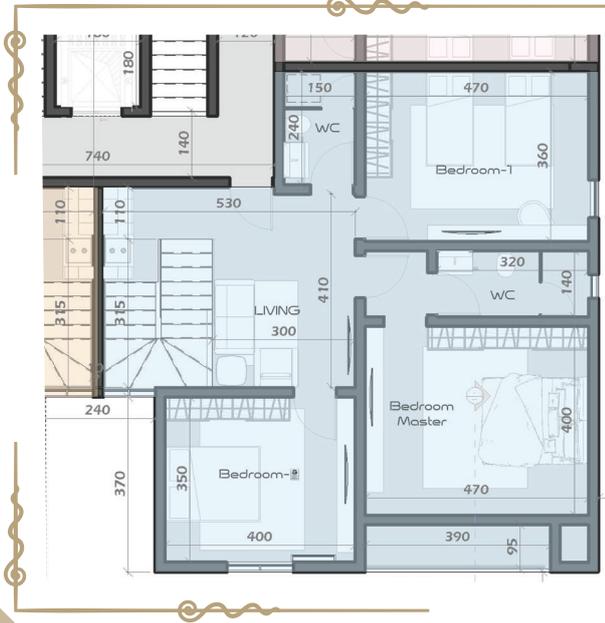
يتميز المشروع بعدة مزاي تجعل منه فرصة ذهبية لكل راغب في التملك والسكن في مدينة جدة ، حيث يمتاز المشروع بموقع حيوي في حي السلامة مكتمل الخدمات والقرب من المدارس والمراكز التجارية وعلى بعد امتار قليلة من طريق المدينة النازل بحي السلامة ، كما يتميز المشروع بجودة انشاءات على اعلى المستويات الانشائية مع وجود توثيق لكامل مراحل المشروع واشراف هندسي من مكتب هندسي معتمد وضمانات ممتدة ، اما عن التصميم المعماري للوحدة السكنية في المشروع فقد تم الاخذ في الاعتبار جميع احتياجات الاسرة وتحقيق الخصوصية لها " حيث تتكون الشقة الواحدة من دورين (دويلكس) ومدخلين مستقلين تسهل الوصول إلى كامل عناصر الوحدة السكنية مع تحقيق الخصوصية التامة لساكنيها ، كما يتميز المشروع بأرقى أنواع التشطيبات والتصميم الداخلي ومواكبة التطور التقني حيث يستخدم المشروع تقنية المنازل الذكية لكامل المشروع والوحدات ، كالبوابات الذكية والتحكم بالتكييف والاضاءة ونقاط الشبكات لتوصيل الانترنت وغيرها بتقنية ألمانية عالية الجودة ، كما يوفر المشروع تطبيق خاص للجوالاات يتم من خلاله أتمتة كافة عمليات اتحاد الملك وإدارة الأملاك والمرافق العامة والتفاعل الحي وغيرها، اما الحماية والسلامة فهي عنصر أساسي من عناصر المشروع حيث قمنا باعتماد أنظمة حماية وسلامة من الحريق والاختراق وغيرها من أنظمة الحماية والسلامة

وسط جدة

- حي السلامة ٢ بمدينة جدة
- على بعد ١٥٠ متر من طريق المدينة النازل
- على بعد ٣ دقائق من شارع صاري
- على بعد ٣ دقائق من شارع عبدالرحمن السديري
- على بعد ٧ دقائق من مجمع العرب
- على بعد ١٥ دقيقة من مطار الملك عبدالعزيز



يتميز التصميم المعماري بالطابع الحديث حيث يأخذ في الإعتبار جميع متطلبات العائلة ورفع جودة الحياة لساكنيه ، حيث تتكون الوحدة الواحدة من دورين (دوبلكس) بمساحة إجمالية تبدأ من ١٨٠م^٢ للوحدة الواحدة



الدور الأول

إجمالي مساحة الدور الأول ٩٠م^٢ ويتكون من :

١- مدخل خاص

٢- مطبخ

٣- حمام

٤- صالة معيشة

٥- غرفة طعام

٦- بلكونة

٧- غرفة خادمة

٨- حمام خادمة

٩- غرفة غسل

١٠- درج للوصول إلى الدور الثاني



الدور الثاني

إجمالي مساحة الدور الثاني ٩٠م^٢ ويتكون من :

- ١- مدخل خاص
- ٢- صالة معيشة
- ٣- ركن قهوة وضيافة
- ٤- غرفة نوم رئيسية
- ٥- حمام رئيسي
- ٦- غرفة نوم ثانوية
- ٧- غرفة نوم ثانوية
- ٨- حمام مشترك
- ٩- درج للوصول إلى الدور الأول



الروف

يتكون الروف من وحدة واحدة بدور واحد من جزئين وبمدخلين مستقلين بمساحة تبلغ ٢١٣م^٢ وأسطح خاصة بمساحة تبلغ ٢٠٢م^٢ ، ليصبح إجمالي مساحة الروف ٤١٥م^٢ ويتكون الجزء الأول من التالي :

- ١- مدخل خاص باتجاه غرف النوم
- ٢- غرفة نوم رئيسية
- ٣- حمام رئيسي
- ٤- غرفة نوم ثانوية
- ٥- غرفة نوم ثانوية
- ٦- حمام مشترك
- ٧- سطح مستقل لغرفة النوم الرئيسية
- ٨- سطح مستقل لغرفة النوم الثانوية

ويتكون الجزء الثاني من :

- ١- مدخل خاص
- ٢- غرفة معيشة
- ٣- غرفة طعام
- ٤- مطبخ
- ٥- حمام
- ٦- غرفة خادمة
- ٧- حمام خادمة
- ٨- غرفة غسيل
- ٩- سطح خاص لصاله المعيشة
- ١٠- سطح خاص للمطبخ



التصميم الداخلي

أخذت الشركة في الإعتبار أهمية بالغة لمستوى الذوق في التصميم الداخلي ، حيث قامت بالتصميم على ايدي خبراء ومتخصصين في المجال ، حرصت في ذلك على تناسق الذوق والألوان وتحقيق أعلى مستوى ممكن من التصميم والتنفيذ



مشروع كيان ١

ضمانات المشروع

- ١- ضمان 20 سنة على الهيكل الانشائي
- ٢- ضمان 10 سنوات على تمديدات الكهرباء والسبابة
- ٣- ضمان 10 سنوات علي العزل
- ٤- ضمان 6 سنوات على أجهزة المنزل الذكي
- ٥- تدريب مجاني على استخدام وبرمجة المنزل الذكي ليناسب احتياجاتك
- ٦- صيانة مفتوحة لمدة سنتين لأنظمة المنزل الذكي

نصنع عالمك
باتقان

بندر العقارية
Bandar Real Estate

تواصل معنا

9200 02075

bandaralaqareah.com

bandaralaqareah

Medina Road, Andalus Crown Tower

